На основу чланова 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'' број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/20 и 52/21-др. закон), члана 20. Тачка 2. Закона о локалној самоуправи (''Службени гласник РС'' број 129/07, 83/14, 101/16-др.закон и 42/2018), чл. 35 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (''Сл. Гласник РС'' бр. 32/2019), чл. 40 ст. 1 тачка 5 Статута Града Вршца (''Службени лист Града Вршца'', бр. 1/2019) Скупштине Града Вршца, Одлуке Скупштине Града Вршца о усвајању Измене Плана детаљне регулације дела опште радне зоне у блоку 82 у Вршцу (бивши ''Узор'') број: 011-113/2022-II-01 од 20.12.2022.г., донета је

**ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**ДЕЛА ОПШТЕ РАДНЕ ЗОНЕ У БЛОКУ 82 У ВРШЦУ**

**(бивши ''Узор'')**

**УВОД**

Повод за израду Измене Плана детаљне регулације дела опште радне зоне у блоку 82 у Вршцу (бивши ''Узор'') - у даљем тексту: Измене Плана, је Одлука Скупштине Града Вршца о изради Измене предметног плана (''Службени лист Града Вршца'' бр. 01/2022).

Предмет Измене Плана је усаглашавање важеће планске документације са променама које су настале на терену и новим потребама Града.

1) У јужном делу простора у обухвату плана, због промене у власничкој структури и потребама другачије организације радног и пословног простора, престала је потреба за остваривањем дела саобраћајнице на правцу осовинских тачака 13-14-20 и она се сада завршава новом осовинском тачком ''С1'' која се налази између о.т. 13-14, док се део од о.т. ''С1'' до о.т. 20 укида.

Због потребе обједињавања зона градње у блоковима (радним комплексима) број 8 и 9, проширује се урбанистичка целина ''Б'' тако да обухвата и целу урбанистичку целину ''Г'', која се тиме укида.

2) Tакође приликом израде основног плана у зони уз Београдски пут, на парцелама 8800/2 и 8801/2 Ко Вршац, биле су планиране јавне зелене површине. У међувремену, наведене парцеле су постале приватно власништво са захтевом за изградњом објеката радно-пословне намене. Како је у плановима вишег реда (Генерални план Вршца и Генерални урбанистички план Вршца), који су плански основ за израду овог плана, цео простор дефинисан као ''општа радна зона'' и ''радна зона'', без дефинисане зоне јавног зеленила уз саобраћајницу Београдски пут, и како су предметне парцеле у приватном власништву фирми које већ послују у овој зони, то је и зона раније планиране јавне зелене површине пренамењена у остало земљиште као радна зона уз задржавање једног дела зелене површине у оквиру осталог земљишта.

**А1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**Правни основ:**

* Закон о планирању и изградњи (''Службени гласник РС'' број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/20 и 52/21-др. закон),
* Одлука Скупштине Града Вршца о изради Измене Плана детаљне регулације дела опште радне зоне у блоку 82 у Вршцу (бивши ''Узор'') (''Службени лист града Вршца'' бр. 01/2022).

**Плански основ:**

* Генерални план Вршца (''Службени лист општине Вршац'' бр. 4/2007 и 6/2007),
* Генерални урбанистички план Вршца (''Службени лист општине Вршац'' бр. 16/2015 и ''Службени лист града Вршца'' бр. 10/2019 и 14/2019),